



JUNTA DE COMPENSACION DE LA URBANIZACION MONT LLORET

Administración: Avda. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
e-mail: demier@demierabogados.com

Lloret de Mar, 28 de septiembre de 2012

CERTIFICADO

Sr./es. Propietarios de la Urbanización Mont Lloret

Asunto: Convocatoria de Asamblea – Aprobación del Plan Parcial

Se hace constar a todos los propietarios que el Plan Parcial ha sido aprobado inicialmente en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local, núm. 24/2012 de fecha 25 de junio de 2012.

Aún no se ha publicado en el BOP de Girona, pero ya se ha solicitado al Ayuntamiento que lo haga.

Señor/es:

Por la presente se convoca **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** que se celebrará en el **HOTEL OLYMPIC PARK, en Avda. Senyora de Rosell s/n - Lloret de Mar, el domingo, día 14 de octubre de 2012**, a las 9,00 horas en primera convocatoria y a las **10,00 horas en segunda (se prevé la celebración en segunda convocatoria)**, bajo el siguiente

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Aprobación, si procede, de las cuentas a 31 de diciembre de 2010. (Ya se han entregado y están en la página web www.montlloret.com)
- 2.- Aprobación, si procede, de las cuentas a 31 de diciembre de 2011. (Se adjuntan con la presente convocatoria)
- 3.- Cuentas al día de la asamblea. Información
- 4.- Morosos. Reclamación por vía judicial
- 5.- Calles. Aumento de la cuota mensual de mantenimiento a **9,68 euros (IVA incluido)**, a partir del 1 enero 2013.
- 6.- Aprobación de derrama de **726 euros (IVA incluido)**, por parcela, para gastos ocasionados por la redacción y aprobación del Plan Parcial, a abonar **en tres plazos de 242 euros cada uno con vencimientos 15 noviembre 2012, 15 diciembre 2012 y 15 enero 2013.**
- 7.- **Plan Parcial.** (Se puede ver en la página web www.montlloret.com)
Información por parte del Sr. Arquitecto, del nuevo Plan Parcial y trámites que se han realizado.
- 8.- Limpieza de parcelas
- 9.- Ruegos y preguntas.

Muy atentamente,
LA PRESIDENTA



Parcela núm. Propietario/a/s
(Finca inscrita en el Registro)

Apoderado/a/s

- a) Aprobación de las cuentas a 31/12/2010
- b) Aprobación de las cuentas a 31/12/2011
- b) Aprobación de reclamación judicial a morosos
- d) Aprobación de cuotas de calles.
- e) Aprobación de las derramas.

VOTO A FAVOR

VOTO EN CONTRA

(*) Marque con una X la opción que Vd. elija)

Solicito que las notificaciones se me hagan al e-mail



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Administración: Avda. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
e-mail: demier@demierabogados.com

Lloret de Mar, 28 de setembre de 2012

CERTIFICAT

Sr./és. Propietaris de la Urbanització Mont Lloret

Assumpte: Convocatòria d'Assemblea – Aprovació del Pla Parcial

Es fa constar a tots els propietaris que el Pla Parcial ha estat aprovat inicialment en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, núm. 24/2012 de data 25 de juny de 2012.

Encara no s'ha publicat en el BOP de Girona, però ja s'ha sol·licitat a l'Ajuntament que ho faci.

Senyor/és:

Per la present es convoca ASSEMBLEA GENERAL ORDINÀRIA que es celebrarà a l'**Hotel OLYMPIC PARK, Av. Senyora de Rossell s/n - Lloret de Mar, el diumenge, dia 14 d'octubre de 2012**, a les 9,00 hores en primera convocatòria i a **les 10,00 hores en segona** (es preveu la celebració en segona convocatòria), sota el següent

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació, si escau, dels comptes a 31 de desembre de 2010. (Ja s'han lliurat i estan en la pàgina web, www.montlloret.com)
- 2.- Aprovació, si escau, dels comptes a 31 de desembre de 2011. (S'adjunten amb la present convocatòria)
- 3.- Comptes al dia de l'assemblea. Informació
- 4.- Morosos. Reclamació per via judicial
- 5.- Carrers. Augment de la quota mensual de manteniment a **9,68 euros (IVA inclòs)**, a partir del 1 gener 2013
- 6.- Aprovació d'una derrama de **726 euros (IVA inclòs)**, per parcel·la, per a despeses ocasionades per la redacció i aprovació del Pla Parcial, a abonar en tres terminis de **242 euros cadascú**, amb venciments **15 novembre 2012, 15 desembre 2012 i 15 gener 2013**
- 7.- **Pla Parcial.** (Es pot veure en la pàgina web www.montlloret.com)
Informació per part del Sr. Arquitecte del nou Pla Parcial i tràmits que s'han realitzat.
- 8.- Neteja de parcel·les
- 9.- Precs i preguntes.

Molt atentament,
LA PRESIDENTA

✂ -----
Parcel·la núm. Propietari/a/s
(Finca inscrita en el Registro)

Apoderat /Apoderada

	VOTO A FAVOR	VOTO EN CONTRA
a) Aprovació de les comptes a 31/12/2010	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
a) Aprovació de les comptes a 31/12/2011	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b) Aprovació de reclamació judicial a morosos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d) Aprovació de quotes de carrers.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e) Aprovació de les derrames.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(*) Marquí amb una X la opció que Vè. triï)

Sol·licito que les notificacions se'm facin al e-mail



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Av. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
urbanizacion@demierabogados.com

Información económica a 31 de diciembre de 2011

Saldo cuentas bancarias a 1/01/2011	59.909,95
--	------------------

Ingresos:

Calles	11.825,82
4ª derrama (2003)	709,20
Derrama Plan Parcial (2010)	4.786,00
Franja perimetral (2010)	644,00
Devolución Franja perimetral (2010) – parcela 2032 bis	-372,20
Franja perimetral (2011)	16.104,00
Ayuntamiento (Recaudación Ejecutiva)	1.361,06
Intereses cuentas bancarias	2,75
Total ingresos recibidos	35.060,63

Pagos:

Agencia Tributaria (IRPF profesionales)	2.796,70
Agencia Tributaria (Devolución Impto. Sdes. 2010)	-154,22
Ayuntamiento (Recibos por cobro de Recaudación Ejecutiva)	862,64
Tarragüell, Jordi (mantenimiento calles)	16.731,00
Tarragüell, Jordi (Varios: instalación tubos de desagüe, postes de señalización ...)	6.770,44
Mier Vélez, José Luis (Administración, Contabilidad, Secretaria y Material)	17.831,53
Cucala i Puig, Joan Cucala (procurador – Asunto Sr. Alv)	262,66
Franja perimetral – Ayuntamiento de Lloret	21.137,00
Vodafone (Teléfono móvil)	753,53
Esli Serveis, S.C.P. (Internet)	467,62
Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A.	738,84
Buscaprat, S.C.P. (pág. Web)	236,00
Asefa, S.A. (Seguro)	333,20
Luz (caseta)	605,28
I.B.I. 2011 (Parcelas de la Junta de Compensación)	3.555,22
I.T.P. (Oficina liquidadora - Complementaria)	523,26
Comisiones bancarias	247,60
Varios	1.929,45
Total pagos realizados urbanización	75.627,75

Saldo cuentas bancarias a 31/12/2011	19.342,83
---	------------------



**JUNTA DE COMPENSACION DE LA
URBANIZACION MONT LLORET**

Av. Josep Tarradellas, nº 8, entlo. 5ª - 08029 BARCELONA
Tfno. 93 419 69 32 - Fax 93 419 48 29
urbanizacion@demierabogados.com

Información económica a 31 de diciembre de 2011

Pagos pendientes:

Mier Vélez, José Luis (factura nº 163- 3r trimestre)	4.898,31
Vodafone (Teléfono móvil) (factura de 30/12/2011)	50,27
Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A. (factura 20/12/2011)	137,00
Agencia Tributaria (IRPF profesionales – 4T/2011)	842,87
Total pagos pendientes a 31/12/2011	5.928,45

Ingresos pendientes de facturas emitidas:

Parcela 326 – Esther Martínez Delso (calles) Factura nº. 1.2/2010 de 31/12/2010	509,76
Total ingresos pendientes a 31/12/2011	509,76

Presupuesto 2012

Tarragüell, Jordi (mantenimiento calles . 1250 €/mes)	15.000,00
Tarragüell, Jordi (Varios: instalación tubos de desagüe, postes de señalización ...)	10.000,00
Mier Vélez, José Luis (Administración, Contabilidad, Secretaria y Material)	16.800,00
Vodafone (Teléfono móvil)	800,00
Buscaprat, S.C.P. (pág. Web)	250,00
Esli Serveis, S.C.P. (Internet)	500,00
Asefa, S.A. (Seguro)	350,00
Luz (caseta)	700,00
IBIS 2012 (Parcelas de la Junta de Compensación)	4.000,00
Asambleas	2.000,00
Varios	2.000,00
Urbanismo. Si se aprueba el Plan Parcial habrá que hacer pagos importantes a los arquitectos y la redacción del Proyecto de Urbanización.	
Total presupuesto para el año 2012	52.400,00